



Bürogebäude Koblenz-Gondorf

Baujahr:	2021
Projektart:	Erweiterungs-Neubau, Anbau an Bestandsgebäude
Kategorie:	Gewerbliches Objekt, Bürogebäude
Ort:	Koblenz-Gondorf
Bauweise:	Holzrahmenbauweise, Flachdachkonstruktion mit Dachbegrünung
Energiestandard:	EnEV, Primärenergiebedarf 26,16 kWh/m ² a
Haustechnik:	Energieoptimierte Sole-Wasser-Wärmepumpe, Wärmeübertragung durch Fußbodenheizung, kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Kühlfunktion, Vorerwärmung bzw. -kühlung und Reinigung der Zuluft über Luft-Brunnen, E-Ladestation

Objektbeschreibung:



Das bestehende Bürogebäude wurde um einen zweigeschossigen Anbau erweitert. Der Zugang erfolgt über ein offenes, zum Teil mit farbigem Glas ausgestatteten Foyer, das als architektonische Zäsur Alt- und Neubau miteinander verbindet. Die vertikale Begrünung der Pflanzenwand wird durch eine Brücke im Obergeschoss und die großzügige Treppe für Mitarbeiter und Kunden erlebbar gemacht.

Den unterschiedlichen Tätigkeiten im Hause geschuldet sind verschiedene Bürogrundrisse vom Zellen- bis zum Gruppenbüro, denen jedoch die Transparenz sowohl nach innen wie nach außen und der Baustoff Holz gemeinsam sind. Dadurch wird in allen Räumen eine helle, luftige und kommunikative aber dennoch behagliche Arbeitsatmosphäre erzielt. In den Besprechungsräumen wie auch in der runden Cafeteria wird dieses Gestaltungsprinzip fortgesetzt. Die raumprägenden, handwerklich hergestellten „Holz-Harfen“ wurden genauso wie die umgebenden Außenanlagen vom Architekten entworfen.