



Einfamilienhaus Neuwied Heimbach-Weis

Baujahr:	2011
Neubau / Bestand:	Neubau
Kategorie:	Privates Bauen: Einfamilienwohnhaus
Ort:	Neuwied
Bauweise:	Holzrahmenbau auf gemauertem Kellergeschoß (Bimsmauerwerk)
Energiestandard:	KfW- Effizienzhaus 70
Haustechnik:	Luft-Wasser-Wärmepumpe (Arbeitszahl 3,6), Wärmeübertragung durch Fußbodenheizung, kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Vorerwärmung der Zuluft über Luft-Erdwärmetauscher, Regenwassernutzung.

Baubeschreibung:



Ein vom Raumprogramm her gesehen klassisches Familien-Wohnhaus, zweigeschossig auf Kellergeschoß, Garage ebenfalls unterkellert.

Im Erdgeschoss ein offener Ess-Wohnbereich mit angrenzenden Wohnküche. Großzügiger Eingangsbereich mit skulpturaler Treppe aus massiv verleimten, geölten Lärchenholz. Zwischen den Wänden „schwebende“ Treppenstufen, angestrahlt durch Wandeinbauleuchten. Die Treppe wird im Antrittsbereich als Bank genutzt. Sehr praktisch zum Schuhe- Anziehen, die Garderobe liegt schließlich direkt daneben. Gästezimmer und –WC, Nebeneingangstür nach hinten zum Brennholzholen. Der Tunnelofen kann vom Wohnzimmer und von der Diele aus bestückt werden.

Im Obergeschoß Eltern- und Kinderbad, Schlafraum, Schrankraum und zwei Kinderzimmer. Die Treppensculptur wird hier oben als Regal genutzt. Sichtbare Holzbalkendecken wechseln sich ab mit glatten Deckenflächen in den Individualräumen.

Im Untergeschoß großzügig mit Tageslicht versorgter Arbeitsraum; Gästezimmer und Saunabereich. Technikraum und Hobbyraum runden das Ganze ab.